



CH BRIDGE SARL

BUILDING BRIDGES, CREATING OPPORTUNITIES

PRESSBOOK INSTITUTIONNEL — ÉDITION 2026

Bâtir les ponts de la *croissance*.

Maison d'affaires camerounaise de haute intermédiation : apport d'affaires, investissement, immobilier et commerce international. CH BRIDGE SARL origine, qualifie et rapproche les opérateurs économiques, les capitaux et les opportunités — du Cameroun vers le monde, du monde vers le Cameroun.

FORME
JURIDIQUE
SARL · OHADA

SIÈGE SOCIAL
Yaoundé · Cameroun

CAPITAL SOCIAL
990 000 FCFA

RCCM
CM-NSI-02-
2026-B12-00811

DURÉE
99 ans

LE MOT DE LA DIRECTION

Une passerelle entre les idées et les *capitaux*.

L'Afrique ne manque ni de projets, ni de talents, ni de capitaux. Ce qui lui fait défaut, trop souvent, c'est le maillon fiable : un interlocuteur capable d'originer une opportunité, d'en vérifier la solidité, de mettre les bonnes parties en présence et de mener la transaction jusqu'à sa signature.

CH BRIDGE est née de cette conviction. Nous avons voulu une maison d'affaires généraliste et exigeante : elle identifie, qualifie, structure — puis accompagne l'exécution jusqu'au closing, au Cameroun comme à l'international.

Ce pressbook présente qui nous sommes, ce que nous savons faire, et où nous allons : six pôles d'activités, une méthode, une ambition pour la décennie 2026 — 2030.

Le Conseil de Direction

CH BRIDGE SARL
YAOUNDÉ, AOÛT 2026

SOMMAIRE

03	L'entreprise	Identité, positionnement, chiffres clés
04	Vision · Mission · Valeurs	Ce qui nous fait avancer
05	Objectifs stratégiques	Feuille de route 2026 — 2030
06	Panorama des pôles	Six métiers, une même passerelle
07	Apport d'affaires & Investissement	Pôles 01 et 02
08	Immobilier & Import-export	Pôles 03 et 04
09	Conseil & Ingénierie d'opérations	Pôles 05 et 06
10	Méthode & contact	Notre approche, nous joindre

CH BRIDGE SARL — Société à responsabilité limitée pluripersonnelle de droit OHADA, immatriculée au RCCM de Yaoundé sous le n° **CM-NSI-02-2026-B12-00811**, au capital de 990 000 FCFA.



YAOUNDÉ · RÉPUBLIQUE DU CAMEROUN

« Au carrefour de l'Afrique centrale, une place d'affaires en pleine ascension. »

L'ENTREPRISE

Une maison d'affaires au service de la *mise en relation*.

CH BRIDGE SARL est une société camerounaise de droit OHADA, basée à Yaoundé, spécialisée dans l'apport d'affaires, l'intermédiation commerciale, l'investissement et l'accompagnement de projets. Constituée pour 99 ans et immatriculée août 2026, elle intervient au Cameroun et à l'international — directement ou via ses filiales, bureaux et sociétés de projet.

Notre métier : réduire la distance entre ceux qui portent un projet et ceux qui disposent des moyens de le réaliser — entreprises, fournisseurs, clients, investisseurs, promoteurs, institutions. Nous ne nous contentons pas de présenter : nous structurons. Origination, études d'opportunité, business plans, recherche de partenaires techniques, négociation, montage de joint-ventures, suivi opérationnel.

Et notre engagement ne s'arrête pas à la recommandation : nous restons engagés tout au long de l'exécution, rémunérés au succès. Chaque dossier que nous accompagnons engage notre nom et notre réseau — c'est la meilleure garantie de sérieux que nous puissions offrir à nos clients.

06

PÔLES
D'ACTIVITÉS

72 h

PREMIÈRE LECTURE
QUALIFIÉE D'UN DOSSIER

99 ans

DURÉE
STATUTAIRE

990 000

FCFA DE CAPITAL
SOCIAL SOUSCRIT



PÉRIMÈTRE
INTERNATIONAL

Identité administrative. CH BRIDGE SARL · N° 8.250, Lotissement Les Allées d'Odza, Terminus Odza, Yaoundé IV · RCCM : CM-NSI-02-2026-B12-00811 · Capital : 990 000 FCFA, entièrement souscrit · Registre du commerce et du crédit mobilier de Yaoundé, août 2026.

Le pont, c'est notre *métier*.

V

NOTRE VISION

Devenir la référence de l'intermédiation d'affaires en Afrique centrale : l'interlocuteur que l'on appelle lorsqu'un projet doit trouver son partenaire, son financement ou son marché. Une maison dont la signature vaut présomption de sérieux — auprès des opérateurs locaux comme des investisseurs étrangers.

M

NOTRE MISSION

Sourcer, qualifier, structurer, rapprocher, sécuriser, conclure. Nous détectons les opportunités d'affaires et d'investissement, nous en analysons la viabilité, nous réunissons les parties prenantes autour de la table et nous accompagnons l'exécution — commerciale, stratégique et juridique — jusqu'à la concrétisation de l'opération.

NOS QUATRE VALEURS

01 Intégrité

Nous n'engageons que ce que nous pouvons tenir. Chaque mise en relation est précédée d'une vérification sérieuse des parties, des documents et du dossier.

02 Rigueur

Étude de marché, plan d'affaires, analyse d'opportunité : la décision se prend sur des faits documentés et des chiffres vérifiables — jamais sur une intuition.

03 Confidentialité

Les informations de nos clients et partenaires sont protégées. La discrétion n'est pas une option : c'est une condition d'exercice de notre métier.

04 Ouverture

Camerounais par ancrage, internationaux par vocation. Nous travaillons avec les marques, les capitaux et les savoir-faire du monde entier.

NOTRE PROMESSE

« *Nous ne vendons pas des contacts.*
Nous construisons des opérations. »

OBJECTIFS STRATÉGIQUES

Notre feuille de route 2026 — 2030.

Six objectifs mesurables qui traduisent notre objet social en trajectoire d'entreprise — et notre expertise d'intermédiation en résultats concrets.

OBJECTIF 01

01

Structurer un portefeuille d'affaires qualifiées

Constituer un vivier permanent de projets analysés, documentés et prêts à être présentés à des investisseurs, selon un standard unique de qualification.

ORIGINATION

OBJECTIF 02

02

Devenir la porte d'entrée des investisseurs étrangers

Offrir aux capitaux internationaux un point d'atterrissage fiable au Cameroun : sourcing local, due diligence, montage et suivi d'implantation.

ACCUEIL DES CAPITAUX

OBJECTIF 03

03

Bâtir un réseau de partenaires stratégiques

Fédérer fournisseurs, industriels, cabinets, promoteurs et institutions dans un réseau structuré, mobilisable rapidement selon chaque dossier.

RÉSEAU

OBJECTIF 04

04

Maîtriser l'ingénierie des montages complexes

Développer une capacité reconnue de structuration : sociétés de projet, joint-ventures et consortiums assemblés sur mesure autour des opérations.

INGÉNIERIE D'OPÉRATIONS

OBJECTIF 05

05

Développer une plateforme de mise en relation

Déployer un outil physique et numérique dédié à la rencontre d'affaires, pour industrialiser l'origination et le matching.

DIGITAL

OBJECTIF 06

06

Déployer une présence régionale et internationale

Ouvrir bureaux, représentations, agences et filiales — au Cameroun comme à l'étranger — au plus près des marchés de nos clients.

EXPANSION

PÔLE 01

Apport d'affaires & intermédiation

Identification et mise en relation d'opérateurs économiques, représentation, négociation commerciale et facilitation des transactions.

PÔLE 02

Investissement & accompagnement

Analyse d'opportunités, rapprochement investisseurs / promoteurs, études de marché, business plans et accompagnement stratégique.

PÔLE 03

Immobilier

Intermédiation immobilière, recherche de terrains et d'immeubles, promotion, gestion et exploitation de biens.

PÔLE 04

Import-export & commerce international

Sourcing, distribution, représentation de marques étrangères, franchise et accompagnement des opérations de commerce.

PÔLE 05

Conseil & développement d'affaires

Stratégie, développement commercial, implantation, veille économique et organisation de rencontres d'affaires.

PÔLE 06

Ingénierie & montage d'opérations

Constitution de sociétés de projet, joint-ventures et consortiums avec les partenaires concernés, pour des opérations taillées sur mesure.

Nos activités découlent directement de l'article 3 de nos statuts. Elles se renforcent mutuellement : un dossier entré par l'apport d'affaires peut mobiliser le conseil, l'immobilier, puis l'ingénierie de montage — une trajectoire complète, un seul interlocuteur.

Mention réglementaire. Toute activité soumise à agrément, licence, carte professionnelle ou autorisation administrative préalable n'est exercée qu'après obtention de l'autorisation requise. CH BRIDGE SARL n'exerce aucune activité réglementée de gestion collective et n'effectue aucun appel public à l'épargne.

PÔLES 01 & 02

Connecter les acteurs, *structurer* les projets.



Pôle 01

APPORT D'AFFAIRES & INTERMÉDIATION COMMERCIALE

La rencontre, provoquée et sécurisée.

Nous détectons les besoins, qualifions les contreparties et provoquons la rencontre dans des conditions sûres. Notre rémunération est liée à la concrétisation de l'affaire : notre intérêt est celui du résultat.

- ◆ Identification et mise en relation d'opérateurs économiques, clients, fournisseurs et partenaires
- ◆ Représentation commerciale et assistance à la négociation
- ◆ Facilitation et sécurisation des transactions, de la lettre d'intention au closing
- ◆ Exploitation de plateformes physiques et numériques de mise en relation



Pôle 02

INVESTISSEMENT & ACCOMPAGNEMENT DE PROJETS

De l'idée au tour de table.

Nous instruisons le dossier, le mettons en forme selon les standards des investisseurs, puis le présentons aux capitaux les plus pertinents — et restons aux côtés du promoteur jusqu'au déblocage des fonds.

- ◆ Identification et analyse d'opportunités d'affaires et d'investissement
- ◆ Mise en relation d'investisseurs avec entreprises et promoteurs
- ◆ Études de marché, études d'opportunité et plans d'affaires
- ◆ Recherche de partenaires stratégiques, techniques et commerciaux

PÔLES 03 & 04

Le territoire et les flux de *marchandises*.



Pôle 03

IMMOBILIER

Un pôle patrimonial et transactionnel.

Nous structurons les opérations immobilières de bout en bout : du foncier à l'exploitation, avec le souci constant de la sécurité juridique et de la qualité des actifs.

- ◆ Intermédiation et mise en relation dans le secteur immobilier
- ◆ Recherche de terrains, immeubles et opportunités foncières
- ◆ Promotion, commercialisation et gestion d'actifs immobiliers
- ◆ Agence, courtage et gestion pour compte de tiers, sous réserve des agréments requis



Pôle 04

IMPORT-EXPORT & COMMERCE INTERNATIONAL

Les marchés, dans les deux sens.

Nous sourçons à l'étranger pour le marché camerounais, et nous portons l'offre camerounaise vers l'international — avec la logistique, les fournisseurs et les circuits de distribution identifiés en amont.

- ◆ Importation, exportation, distribution et commercialisation de produits licites
- ◆ Sourcing et recherche de fournisseurs qualifiés
- ◆ Représentation de marques et de sociétés étrangères
- ◆ Distribution, franchise, concession et représentation commerciale

PÔLES 05 & 06

Conseiller, puis *structurer* l'opération.

CONSEIL & DÉVELOPPEMENT
D'AFFAIRES

Le cap, la méthode, l'exécution.

Un accompagnement de dirigeants orienté résultats : ce que nous recommandons, nous savons le mettre en œuvre — parce que nous le pratiquons chaque jour pour nos propres opérations.

- ◆ Conseil en stratégie, développement commercial et organisation
- ◆ Accompagnement à l'implantation et au développement international
- ◆ Veille économique et commerciale
- ◆ Organisation de rencontres d'affaires, missions commerciales et événements

INGÉNIERIE & MONTAGE
D'OPÉRATIONS

La structure sert l'affaire.

Pour chaque opération d'envergure, nous assemblons le véhicule adapté — société de projet, joint-venture ou consortium — avec les partenaires et investisseurs concernés. Jamais l'inverse.

- ◆ Ingénierie juridique et financière d'opérations complexes
- ◆ Constitution de sociétés de projet, joint-ventures et consortiums avec les partenaires concernés
- ◆ Schémas de gouvernance et pactes entre parties coordonnés par nos soins
- ◆ Co-animation de la structure jusqu'à l'achèvement de l'opération

Trois temps, une seule *signature*.

TEMPS 01 · ORIGINATION

Qualifier.

Nous identifions l'opportunité, vérifions les contreparties et le dossier, puis documentons l'affaire selon un standard unique : étude, pièces, chiffres.

Due diligence · Analyse

TEMPS 02 · STRUCTURATION

Rapprocher.

Nous réunissons les bonnes parties autour de la table, préparons la négociation et sécurisons le montage — juridique, financier, opérationnel.

Montage · Négociation

TEMPS 03 · EXÉCUTION

Conclure.

Nous accompagnons la transaction jusqu'à sa concrétisation, puis suivons l'exécution. Notre rémunération reste liée au résultat obtenu.

Closing · Suivi

« *Le pont entre votre projet
et sa **réalisation**.* »

PARLONS DE VOTRE PROJET

Une opportunité, un *pont* à bâtir.

Présentez-nous votre projet, votre besoin de financement ou votre recherche de partenaire. Nous revenons vers vous sous 72 heures avec une première lecture qualifiée.

SIÈGE SOCIAL

CH BRIDGE SARL

N° 8.250, Lotissement Les Allées d'Odza

Terminus Odza, Yaoundé IV — République du Cameroun

CONTACT

contact@chbridge.com

+237 656 661 734

www.chbridge.com

RÉFÉRENCES LÉGALES

RCCM : CM-NSI-02-2026-B12-00811 · Yaoundé

SARL au capital de 990 000 FCFA · Droit OHADA — AUSCGIE

ACCÈS

Axe N2 · Rue 8.250

Terminus Odza — direction Nsimalen / Mbalmayo

